

# 売地

## JR石橋駅

### おすすめポイント

整形地、分譲地内、プロパンガス、電気、上水道、下水道

### 【河内郡上三川町】更地渡し

開発分譲地内で道路もゆったり、車の出入りもスムーズ。真岡方面や新4号へのアクセスも便利です。調整区域ですが、開発地内のため建築も可能です。



- ・真岡方面・新4号へのアクセス良好で交通便利
- ・調整区域でも建築可能(開発地内のため)
- ・角地の整形地で日当たり・通風も確保しやすい
- ・上下水道・プロパンガス完備でインフラ整備済み

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

栃木県知事免許(1)第5410号

## (株)TMOエキスパート

〒320-0015 栃木県宇都宮市八幡台2-12

TEL: 028-612-5830

FAX: 028-612-5836

メールアドレス: tswhanda@gmail.com

客付会社さまへ

### 物件概要

最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR石橋駅		
土地面積	公簿 241.19m <sup>2</sup>	共有持分面積	
価格	770万円	坪単価	@10.56万円

所在地	栃木県河内郡上三川町大字上三川1600-82		
交通	JR東北本線 石橋駅 徒歩7,000m バス停 関東バス 上郷 徒歩470m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡可能時期	相談		
引渡方法	更地渡し		
開発許可番号			
接道状況	角地:2方道路 北西 公道 南西 公道		

### 設備

プロパンガス、上水道、下水道

### 備考

利用駅1:真岡線 真岡 距離7,200m  
利用駅2:真岡線 寺内 距離7,400m

■取引態様: 媒介  
■手数料: あり

物件番号: 69872979051