新築売戸建住宅

JR鶴田駅

【宇都宮市砥上町】家具付き

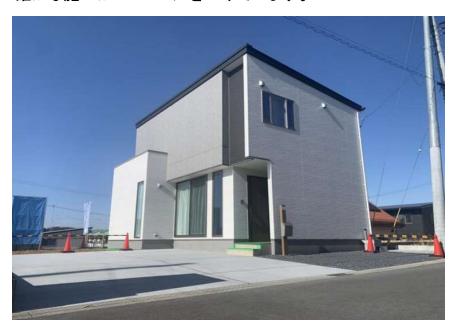
手つかずの新築、更に進化した精度の高い部材で実現高気密高断熱住宅なので、 確かな施工がエコレベルを上げています。

おすすめポイント

駐車場3台分以上、南向き、高気密高断熱住宅、

バス1坪以上、24時間換気システム、閑静な住宅街、 オール電化、整形地、隣接建物距離2m以上、分譲地内

外壁サイディング、ハイサッシ採用、ノンホルムアルデヒド、







真っさら新築の物件、更に進化した精度の高い部材で実現高気密高断熱住宅だから、エコで快適です。 また閑静な住宅街の住戸で、その上空間作りのアレンジ自在な可動間仕切り仕様だから、 自宅勤務などの用途に応じてレイトアウト自在。ちなみにノンホルムアルデヒド仕様です。 家族が帰宅を焦がれる3LDK。実際の空間をぜひご体感ください。

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

栃木県知事免許(1)第5410号

(株)TMOエキスパート

〒320-0015 栃木県宇都宮市八幡台2-12

TEL: 028-612-5830 FAX: 028-612-5836 メールアドレス: tswhanda@gmail.com

	物件概要				
最寄駅	JR鶴田駅				
間取り	3LDK				
価格	3,590万円				

所在地	所 在 宇都宮市砥上町 地							
交通		JR日光線 鶴田駅 徒歩41分						
±	地	3 i	面	積	公簿 206.05㎡ 私 道 面 積 (共有持分)			
建	物	, ;	構	造	木造 2階建			
建	物	y i	面	穫	98.95 ㎡			
間	取	t I	内	渇	洋7.5-4.7-4.7			
±	地	, ,	権	利	所有権 地 目 宅地			
都	市	ī	H	圃	市街化区域 用途地域 1種低層			
建	^	: 1	い	率	40% 容積率 60%			
築		年		月	2024年12月 駐 車 場			
現				況	完成済 引 渡 可 能 相談			
建番	樂	£ }	確	認号	第R06SHC107924号			
接	漄	į;	状	況	東6.0m 公道 接面14.1m			

バス・トイレ

浴室暖房、浴室乾燥機、オートバス、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、 温水洗浄便座、トイレ2ヶ所、浴室に窓あり

キッチン

カウンターキッチン、システムキッチン、IHクッキングヒーター、 3口以上コンロ、グリル

設備・サービス

全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、 クローゼット、床下収納、モニター付インターホン、ディンプルキー、 ダブルロックドア、全居室フローリング、上水道、下水道、可動間仕切り、 人感センサー付照明、ダウンライト、照明器具、火災警報器(報知機)、 複層ガラス、ウォークスルークローゼット

客付会社さまへ

■取引態様: 媒介

物件番号: 69842828013