

新築売戸建住宅

JR鶴田駅

【宇都宮市砥上町】 家具付き

手つかずの新築、更に進化した精度の高い部材で実現高気密高断熱住宅なので、確かな施工がエコレベルを上げています。



おすすめポイント

駐車場3台分以上、南向き、高気密高断熱住宅、
外壁サイディング、ハイサッシ採用、ノンホルムアルデヒド、
バス1坪以上、24時間換気システム、閑静な住宅街、
オール電化、整形地、隣接建物距離2m以上、分譲地内

物件概要

最寄駅	JR鶴田駅
間取り	3LDK
価格	3,590万円

所在地	宇都宮市砥上町		
交通	JR日光線 鶴田駅 徒歩41分		
	宇都宮バス24分 バス停 野尻 徒歩16分		
土地面積	公簿 206.05㎡	私道面積	(共有持分)
建物構造	木造 2階建		
建物面積	98.95㎡		
間取内訳	洋7.5・4.7・4.7		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	2024年12月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能期	相談
建築確認番号	第R06SHC107924号		
接道状況	東6.0m 公道 接面14.1m		

バス・トイレ

浴室暖房、浴室乾燥機、オートバス、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ2ヶ所、浴室に窓あり

キッチン

カウンターキッチン、システムキッチン、IHクッキングヒーター、3口以上コンロ、グリル

設備・サービス

全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、クローゼット、床下収納、モニター付インターホン、ディンブルキー、ダブルロックドア、全居室フローリング、上水道、下水道、可動間仕切り、人感センサー付照明、ダウンライト、照明器具、火災警報器(報知機)、複層ガラス、ウォークスルークローゼット

真っさら新築の物件、更に進化した精度の高い部材で実現高気密高断熱住宅だから、エコで快適です。また閑静な住宅街の住戸で、その上空間作りのアレンジ自在な可動間仕切り仕様だから、自宅勤務などの用途に応じてレイアウト自在。ちなみにノンホルムアルデヒド仕様です。家族が帰宅を焦がれる3LDK。実際の空間をぜひご体感ください。

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

栃木県知事免許(1)第5410号

(株)TMOエキスパート

〒320-0015 栃木県宇都宮市八幡台2-12

TEL: 028-612-5830

FAX: 028-612-5836

メールアドレス: tswhanda@gmail.com

客付会社さまへ

■取引態様: 媒介

物件番号: 69842828013