

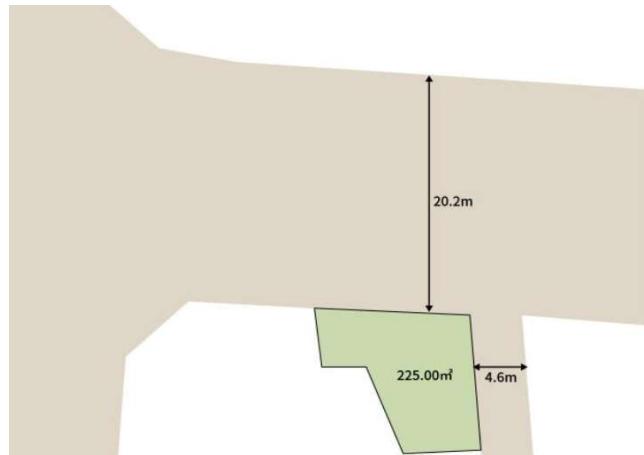
売地

JR小金井駅

【下野市小金井】更地渡し

小金井駅まで徒歩10分！小・中学校や幼稚園、図書館も徒歩圏で、子育て世帯にぴったりの立地です。

北東角地・整形地で日当たりも良く、建築プランが立てやすい土地です。



おすすめポイント

整形地、プロパンガス、電気、上水道、下水道

物件概要

住宅用地

JR小金井駅

最適用途

最寄駅

土地面積

価格

公簿 225.00m²

1,360万円

共私有持面積
坪単価
@19.99万円

所在地

栃木県下野市小金井3001-1

交通

JR東北本線 小金井駅 徒歩10分

土地権利

所有権

地目

畠

都市計画

市街化区域

用途地域

1種住宅

建ぺい率

60%

容積率

200%

他の法令上の制限

地勢

平坦

建築条件

現況

更地

引渡可能時期

相談

引渡方法

更地渡し

開発許可番号

接道状況
角地・2方道路 北20.2m 公道 接面20.8m
東4.6m 公道 接面15.6m

設備

プロパンガス、電気、上水道、下水道

備考

敷地内に電柱の支柱があります。
利用駅1:JR東北本線 自治医大駅 徒歩31分

- JR小金井駅まで徒歩10分の好立地
- 幼稚園、小・中学校が徒歩5分圏内で子育て安心
- スーパー・コンビニなど生活利便施設が徒歩圏内に充実
- 前面道路が広いので、車の出入りもスムーズ♪国道4号線にアクセスしやすいので通勤・通学に便利です。

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

栃木県知事免許(1)第5410号

(株)TMOエキスパート

〒320-0015 栃木県宇都宮市八幡台2-12

TEL: 028-612-5830

FAX: 028-612-5836

メールアドレス: tswhanda@gmail.com

客付会社さまへ

■取引態様: 媒介

■手数料: あり

物件番号: 69875487068